

Tjek kloakken før du køber hus

Rotter, forurening og dyre reparationer kan være konsekvensen ved dårlige og nedslidte kloakker. Derfor opfordrer Kloakmestrenes TV-Inspektion til, at man får tjekket installationerne, inden man køber hus

Kloakkernes tilstand er næppe det første, de fleste tænker på, når de finder drømmehuset. Men det er en betragtning, der er værd at tage med, for dårlige kloakker kan have store konsekvenser.

- Drømmehuset kan hurtigt udvikle sig til et kedeligt bekendtskab, hvis det viser sig at gemme på dårlige og nedslidte kloaksystemer. Kloakrørene ligger som bekendt under huset, og det gør reparationer besværlige, ligesom udbedringer på hus og have bagefter kan blive ekstremt dyre, siger Søren Christensen, formand i sammenslutningen Kloakmestrenes TV-Inspektion.

Det er ikke kun pengepungen, der risikerer at lide under de nedslidte kloakker. Ifølge Søren Christensen betyder huller i kloakrør, at man risikerer, at der flytter rotter ind i installationerne. Det kan betyde underminering af huset, og at gulvet slår revner, fordi rotterne bygger rede i isolationen under huset. Men huller i kloakkerne byder også på udfordringer for miljøet.

- Udsivning fra kloakrør udgør en stor forureningskilde, der påvirker de underliggende jordlag og vores drikkevand, siger Søren Christensen

På baggrund af de omfangsrige udgifter og miljømæssige konsekvenser, der er forbundet med dårlige kloakker, finder Søren Christensen det besynderligt, at den tilstandsrapport, der udarbejdes i forbindelse med en hushandel, ikke omfatter kloakinstallationer. Derfor opfordrer han til, at man selv sørger for få lavet en undersøgelse af rørene, inden man køber hus – og gerne af en, der er medlem af Kloakmestrenes TV-Inspektion.

- Ved at benytte en af de kloakmestre, der er tilsluttet certificeringsordningen Kloakmestrenes TV-Inspektion, sikrer man sig, at undersøgelsen og vurderingen af kloakken bliver udført efter anerkendte retningslinjer – af specialuddannede folk med det rigtige grej, siger Søren Christensen.

Læs mere på www.kloakmestrenestvinspektion.dk

Faktaboks

Sammenslutningen Kloakmestrenes TV-Inspektion er en certificeringsordning på tv-inspektionsområdet, hvis formål er at højne kvaliteten af det udførte tv-inspektionsarbejde samt sikre et højt og ensartet niveau for afrapportering af det udførte tv-inspektionsarbejde. Sammenslutningen Kloakmestrenes TV-Inspektion er et samarbejde mellem de tre største foreninger på kloakområdet: Danske Maskinstationer og Entreprenører, Danske Kloakmestre og Kloaksektionen under Dansk Byggeri.

Kontakt:

Formand Søren Christensen, Kloakmestrenes TV-Inspektion, telefon: 75 85 83 55.

Konsulent Mikael Mortensen, Kloaksektionen under Dansk Byggeri, telefon: 72 16 01 92.

Oktober 2012.