

September

Redaktør Per Handberg, pha@idenyt.dk
Mikael Mortensen, bygningsekspert

Kamp mod vandskader



De seneste års voldsomme regnskyll har givet mange skader på bygninger. Og en del af de skader, mener man på teknologisk institut, kunne være undgået med forholdsvis enkle løsninger.

Teknologisk Institut og Orbicon skal nu undersøge en lang række vandskader og afdække årsagerne til skaderne. Målet er selvfølgelig at finde ud af, hvor der kan sættes ind for at forebygge fremtidige skader.

– Reglerne for sikring mod opstigende kloakvand er ved at blive ændret, og mange er i tvivl om, hvad man må og ikke må. Så der er et stort behov for en fyldig anvisning, der præciserer reglerne og giver eksempler på en god og simpel teknisk løsning, fortæller Inge Faldager, der er leder af projektet.

Projektet munder ud i nogle tekniske rapporter, men også en informationsfolder til boligejere.

Andel af aktuelle huskøbere, der vil købe et håndværkertilbud.



Kilde: EDC



Få fagfolk til at tjekke din kloak

Kloakken skal være hel, og vil du være sikker på dens tilstand, må du have hjælp fra en fagmand.

Rotter, forurening og dyre reparationer kan være konsekvensen af dårlige og nedslidte kloakker.

Hvis der er huller i kloakken øges risikoen for, at rotter bygger rede under huset. Dette kan underminere terrændækket, så gulvet slår revner.

Desuden er udsivning fra kloakken en forureningskilde, der påvirker de underliggende jordlag og vores drikkevand.

Derfor er der mange gode grunde til at vedligeholde

kloakinstallationerne, hvis der opstår behov for det.

Ved huskøb kan det derfor være en rigtig god idé at få lavet en undersøgelse af rørene, fordi den tilstandsrapport, der udarbejdes i forbindelse med hussalg, ikke omfatter kloakinstallationerne.

Find en entreprenør, som er tilsluttet Kloakmestrenes tv-Inspektion på www.kloakmestrenestvinspektion.dk.

Pas på taget

Salget af solceller er eksploderet i 2012, for prisen på anlæggene er faldet samtidigt med, at der kan hentes store el-besparelser hjem. Det er vigtigt at sikre, at taget kan holde til den ekstra vægt, og at fastgørelsen af solcellerne ikke skaber utætheder i tagfladen.



Fotos: Mikael Mortensen, Colourbox, Bosch



1/ Vælg A-mærket

Hvis du tørretumbler 6 maskinfulde tøj om ugen, kan du spare 1.300 kr. om året ved at udskifte en B-mærket tørretumbler med en A-mærket model.

2/ Tjek på fyret

Fyringssæsonen står for døren, så det er på tide at se kedel og varmeanlæg efter. Med en serviceordning hos et

Huskalender september

VVS-firma kan du sikre dig, at de jævnligt minder dig på, når det er tid for et teknisk eftersyn.

3/ Husk brøndene

Husets nedløbsbrønde leder regnvandet fra tagfladerne ud i kloakken. Derfor er det vigtigt at efterse og rense brøndene mindst en gang om året, så der ikke sker vandskader på soklen eller i kælderen.

4/ Luk ned for fritidshuset

Husk at lade dørene mellem rummene og ventilationen i ydervæggene stå åbne, så der er ventilation i sommerhuset hele vinteren.